

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 779/ TB.THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 429/2023/DS-PT ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long an;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024; Bản án, Quyết định số 113/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2023; Bản án, Quyết định số 161/2023/DS-ST ngày 15 tháng 09 năm 2023; Bản án, Quyết định số 10/2024/DS-ST ngày 31 tháng 01 năm 2024; Bản án, Quyết định số 113/2023/DS-ST ngày 20 tháng 12 năm 2023; Bản án, Quyết định số 73/2024/DS-ST ngày 24 tháng 12 năm 2024; Bản án, Quyết định số 71/2024/DS-ST ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long an;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 54/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long an;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số 606/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số 607/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số 608/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số 550/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 770/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2024; Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 998/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1144/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1213/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 584/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số 679/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 18/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 28/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 260/2025/371 ngày 20 tháng 03 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ.THADS(KV5) ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh “V/v giám giá tài sản lần 2”;



Căn cứ Thông báo 31/TB-ĐG ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án của người phải thi hành án là ông Nguyễn Công Chức - 1975, địa chỉ: số 104/2 ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ hiện nay: 414A/1 ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là: xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh). Bà Đỗ Thị Út Đẹp - 1977, địa chỉ: số 414A/1 ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là: xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) để thi hành án gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **420** tờ bản đồ số **9**, loại đất: **LUC**, diện tích thực tế **1675,4m²**, tọa lạc ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Bình Trị 1, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Công Đức đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BK 997919**, số vào sổ cấp GCN: **CH 06179** do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 09/8/2012 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành chỉnh lý biến động chuyển đổi quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Công Chức ngày 09/7/2024 (*Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 14-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 26/12/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 27/12/2024*).

Vị trí tiếp giáp: theo trích đo

- | | |
|--------------|------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số 449 |
| - Tây giáp: | Thửa số 509 |
| - Nam giáp: | Thửa số 431 |
| - Bắc giáp: | Thửa số 399, 421 |

Và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

1/ Nhà kho: kết cấu cột đà bê tông, cột thép tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tole firo xi măng. Diện tích: 13,4m².

2/ Mái che trước nhà: không vách, cột tròn bê tông xi măng, mái lợp tole firo xi măng. Diện tích: 22,6m².

*** Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 571.261.410đ** (Năm trăm bảy mươi một triệu hai trăm sáu mươi một nghìn bốn trăm mười đồng).

- Tiền đặt trước là (15%): 85.689.211đ.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/01 hồ sơ.

*** Phương thức và hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Bước giá chênh lệch cố định là: 5.712.000đ.

*** Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ 08h ngày 16/01/2026 đến 17h00 ngày 24/2/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ tết Nguyên Đán năm 2026), địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ 08h ngày 16/01/2026 đến 17h00 ngày 24/2/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ tết Nguyên Đán năm 2026).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trong giờ hành chính: từ 08h ngày 16/01/2026 đến 17h00 ngày 24/2/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ tết Nguyên Đán năm 2026).

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: lúc 13 giờ 45 phút, ngày 27/02/2026 tại hội trường trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3.581.359.

Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, sang tên và các loại thuế phí khác (nếu có) người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- N/y UBND xã Tầm Vu;
- N/y trụ sở Phòng THADS Khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Luân)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân

